

PLACEBOOK PRO

測って、読んで、まちを動かす。

まちの人の流れを測り、エリアを解析し、空きスペースに出店者をつなぎ、その結果を数字で残すところまでを、ひとつづきでお引き受けします。お納めするのは**エリアの解析**です。AIカメラは、そのためのデータの取り方のひとつにすぎません。

対象 エリアマネジメント団体／商店街振興組合／観光協会／商業施設の運営者・地権者

Placebook本体(1日単位の貸し借り)は、**出店する人と、場所を貸す人**のための機能です。ご利用に初期費用も月額費用もかかりません。Placebook Pro は、その同じ地図に、**エリア全体を運営する立場の方**のための解析を重ねる機能で、年額でご案内しています。

4つを、ひとつづきで 測る・読む・つなぐ・示す。どれか1つだけでは、次につながりません

01 MEASURE

人の流れを、地図に載せる

AIカメラで測った人流を、Placebookの地図の上に載せて可視化します。

02 ANALYSIS

まちの構造を、解析する

商圈メッシュ、可視性、回遊性、空きストックなどを人流に重ね、数字の理由を読み解きます。

03 MATCH

空きスペースに、出店者をつなぐ

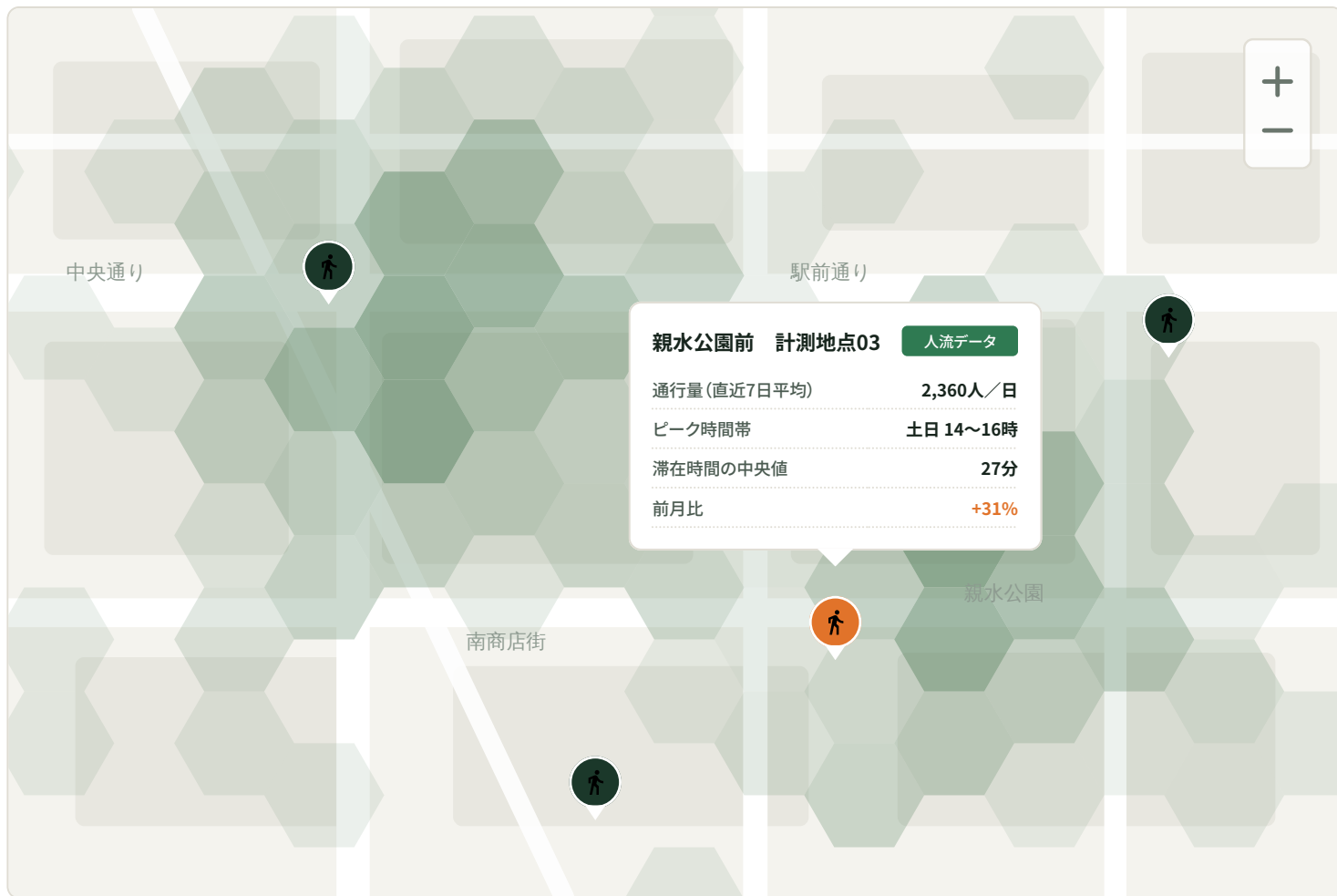
解析で見えた場所へ、出店希望者をPlacebook上で募集し、マッチングします。

04 REPORT

効果を検証し、報告書にする

人流の変化と出店の実績をもとに施策の効果を検証し、報告書にまとめます。

画面イメージ 計測地点をクリックすると、その地点の人流が開きます



● 計測地点(クリックで人流を表示) ■ 商圈メッシュ(直径100m・濃いほど性質が強いエリア)

イメージ図 | まちの解析に、測った人流を重ねた表示。丸い印が計測地点で、クリックするとその地点の人流が開きます。数値はサンプルです。



02 ANALYSIS | エリア解析でできること

人流の数字に、まちの構造を重ねて読みます

POPULATION

人口のボリュームゾーンと移動経路

徒歩圏の世帯数、駅の利用者数、住宅地からの動線を押さえ、日常的に人が動く方向を掴みます。

MESH

商圈メッシュ解析

直径100mの単位で、住宅・商業・飲食の集まり方や出店人気を、まちに重ねて見られます。

VISIBILITY

可視性・見通しの解析

通行者の目に入りやすい場所を特定します。活動を「見せる」場所選びの根拠になります。

WALKABILITY

回遊性・徒歩圏の解析

駅や駐車場からの実際の徒歩圏と歩道の整備状況から、回遊が途切れている箇所を探します。

STOCK

空き家・空き店舗の解析

空き店舗の分布に高齢単身世帯の割合を重ね、これから空きそうな場所まで見込みます。

CONTENTS

SNS・時間帯の解析

投稿の多い場所・時間帯と営業状況のズレから、取りこぼしている機会を見つけます。

※ 上記は基礎解析でお出しできる解析の例です。エリア固有の課題に合わせたオーダーメイド解析も承ります（別途お見積り）。

他社のAIカメラとは、ここが違います

地図と、つながっている 測った人流が、そのまま出店募集の地図につながります。データが報告書の中で止まりません。

まちの構造まで読める 人流の数字に、商圈メッシュ・可視性・回遊性・空きストックを重ね、「なぜそこに人がいるのか」まで示します。

軒先の貸し出しまで 人が増えた場所に、その場で1日単位の出店枠を置けます。分析から実行までが1つの画面で完結します。

この3つは、他社のAIカメラサービスにはありません。人流を測る道具ではなく、まちを動かすための仕組みです。



プライバシーについて

カメラの映像は撮影した機器の中で処理し、人物には自動でマスキングを施します。お渡しするのは通行量・滞在時間などの集計された数値だけです。顔認証・個人の特定・特定個人の追跡は行わず、そのようなデータの使い方もいたしません。映像そのものを保存・提供することはありません。運用の内容は、導入前に書面でご説明します。

費用 基礎解析の料金です。新設する拠点数の帯ごとの定額で、実績の拠点数によって金額が動くことはありません

EXISTING	S PLAN	M PLAN	L PLAN
すでにある カメラの活用	新設 3～5拠点	新設 6～10拠点	新設 11拠点以上
無償	180万円 / 年	320万円 / 年	個別お見積り

カメラの設置費用を含んだ、一式の年額です。拠点ごとの追加請求はありません。

- ※ 上記は基礎解析（人流の計測・可視化と、標準の解析メニュー）の料金です。エリア固有の課題に合わせたオーダーメイド解析は、別途お見積りいたします。
- ※ 既存カメラの活用は、カメラメーカーの利用規約によってデータを取り出せない場合があります。
- ※ 2年目以降は、カメラの初期費用分を除いた年額になります。現地の保守費は都度のご請求となり、上記には含まれません。
- ※ 国や自治体の補助金・交付金を活用した導入もご相談いただけます。

CONTACT

URBANIX株式会社

（アーバニクス）

福岡市中央区長浜1-1-34 KBC会館2F

<https://urbanix-japan.com/form>

まずは、対象としたいエリアの範囲と、すでにあるカメラの有無をお聞かせください。実際の画面をお見せしながらご説明します。